

**АКТ**

**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным  
ремонт элементов жилого здания**

р-н. Уватский, п. Демьянка  
местонахождение

« 28 » ноября 2025 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Тюменской области"  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) №0467-ОД от «10» ноября 2025 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя Заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа  
исполнительной власти и (или)  
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО  
Директор МКУ «Дирекция по управлению муниципальным  
хозяйством Уватского района» Амышев Вячеслав Николаевич  
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального  
оператора

Главный специалист  
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Биро В.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

Представитель ООО «УК «Мегасервис»  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в соответствии с  
решением общего собрания собственников,  
при отсутствии принятого решения-  
представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий  
ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:  
Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоотведения** многоквартирного  
дома, расположенного по адресу:

**обл. Тюменская, р-н. Уватский, п. Демьянка, мкр. Железнодорожный, д. 13**

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «УК «Мегасервис»  
наименование организации  
в соответствии с договором 68/24 от 11.09.2024 г.  
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «УК «Мегасервис»  
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора) 11.09.2024  
дата, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору) 15.09.2025  
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ 28.11.2025  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС-2)  
дата, месяц, год



5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом  
Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоотведения**  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

**обл. Тюменская, р-н. Уватский, п. Демьянка, мкр. Железнодорожный, д. 13**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах

**Решение рабочей комиссии:**

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом  
Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоотведения**  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

**обл. Тюменская, р-н. Уватский, п. Демьянка, мкр. Железнодорожный, д. 13**

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель  
рабочей комиссии

подпись

расшифровка подписи

Члены комиссии

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

От организации-подрядчика  
представитель

Технический директор Юсупов И.А. Юсупов  
должность, фамилия, имя, отчество

Представитель Департамента ЖКХ ТО уведомлен о дате и времени приемки выполненных работ. Не явился



Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,  
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 21-36-39

Подрядчик: Организация, адрес, телефон, факс  
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мегасервис»,  
625030, Тюменская область, Г.О. город Тюмень, г. Тюмень, ул. Московский тракт д. 87 строение 2, помещение 9, Телефон  
+7-982-941-98-18

Стройка: Организация, адрес, телефон, факс  
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
обл. Тюменская, р-н Уватский, п. Демьянка, мкр. Железнодорожный, д. 13  
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения)  
наименование, адрес

Форма по ОКД

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	28.11.2025	01.06.2025	28.11.2025

# СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
		3	4	5	6
1			518 572,62	518 572,62	518 572,62
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		518 572,62	518 572,62	518 572,62
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения				Итого 518 572,62
					Сумма НДС -
					Всего с учетом НДС 518 572,62
					Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0% -
					Всего с учетом снижения, в том числе НДС 518 572,62

Сумма начисленной неустойки, руб. 19 745,65

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб. 199 826,97

Заказчик:  
Заместитель директора НО "ФКР ТО"  
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:  
Директор ООО «УК «Мегасервис»

М П



О.М. Буй

А.А. Юхнов



Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области», 625048, Томская область, город Томь, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 21-36-39 (организация, адрес, телефон, факс)		Форма по ОКУД	Код 0322005
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мегасервис», 625030, Томская область, Г.О. город Томь, г. Томь, ул. Московский тракт д. 87 строение 2, помещение 9, Телефон +7-982-94-1-98-18 (организация, адрес, телефон, факс)		по ОКПО	
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томская, р-н Уватский, п. Демьянка, мкр. Железнодорожный, д. 13 (наименование, адрес)		по ОКПО	
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томская, р-н Уватский, п. Демьянка, мкр. Железнодорожный, д. 13 (наименование)		Вид деятельности по ОКДП	
			Договор подряда (контракт)	номер 68/24
				дата 11.09.2024
			Вид операции	
			Номер документа	Отчетный период
			1	с 28.11.2025
				по 01.06.2025
				28.11.2025

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения  
Основание: 61-34ПД-21-К  
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 518 572,62 руб.

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподрядца).												
Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (п. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Магистраль и иже отп. 0,000												
Демонтажные работы												
1	1	ФЕР-65-2-2	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	100 м	1,02	1	1,02					
			Объем=102 / 100				87,006	8,46		736,07		36 597,40
			1-2-9 Затраты труда рабочих (средний разряд работы 2,9)	чел.-ч	85,3		0,3264	31,26		10,20		147,19
			91.06.06-048 Подъемники одноконтровые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,32							219,27
			1 ОТ				87,006	721,64		736,07	49,72	
			2 ЗМ				0,3264	10,00		10,20	14,43	
			3 в т.ч. ОТм					4,32		4,41	49,72	
			3Т	чел.-ч	85,3		87,006					
			3Тм	чел.-ч	0,32		0,3264					
			Итого по расценке					731,64		746,27		36 744,59
			ФОТ							740,48		36 816,67
			Пр/812-099-1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87		87			644,22		32 030,50
Страница												



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
				%	44		44			325,81		16 993,33
Пр774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)												
Всего по позиции				100 м	0,36	1	0,36			1 716,30		84 974,42
2	2	ФЕР р65-2-1	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм									
			Объем=36 / 100	чел.-ч	68,8		24,768	8,46		209,54		
			1-2-8 Затраты труда рабочих (средний разряд работы 2,9)				0,0576	31,26		1,80		
			91.06.06-048 Подъемники однократные, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,16			582,05	49,72	209,54	49,72	10 418,33
			1 ОТ					5,00	14,43	1,80	14,43	25,97
			2 ЭМ					2,16	0,78	0,78	49,72	36,78
			3 в т.ч. ОТм	чел.-ч	68,8		24,768					
			ЗТ	чел.-ч	0,16		0,0576					
			ЗТм					587,05		211,34		10 444,30
			Итого по расценке							210,32		10 457,11
			ФОТ	%	87		87			182,98		9 097,69
			Пр812-099-1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44			92,54		4 601,13
			Пр774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44					
Всего по позиции										486,86		24 143,12
Монтажные работы												
3	3	ФЕР16-04-001-02	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм	100 м	1,02	1	1,02					
			Объем=102 / 100									
		421/пр_2020_n.58_пп.5	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.:	чел.-ч	56	1,15	65,688	9,92		651,62		
			ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25	маш.-ч	0,03	1,25	0,03825	86,40		3,30		
			1-4-2 Затраты труда рабочих (средний разряд работы 4,2)	маш.-ч	0,02	1,25	0,0255	115,40		2,94		
			91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,02	1,25	0,0255	65,71		1,68		
			91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,02	1,25	0,0255	2,44		3,91		
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	м3	1,57		1,6014	14 830,00		40,24		
			01.7.03.01-0001 Вода	т	0,00266		0,0027132			99,59		
			01.7.15.03-0014 Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ, диаметр 16 мм	кг	4		4,08	24,41		651,62	49,72	32 396,55
			01.7.19.02-0041 Кольца резиновые для чугунных напорных труб диаметром 65-300 мм					555,52	1,15	114,29	14,43	114,29
			1 ОТ					6,21	1,25	7,92	14,43	57,68
			2 ЭМ					0,91	1,25	1,16	49,72	1 312,35
			3 в т.ч. ОТм					140,92		143,74	9,13	
			4 М									
			ЗТ	чел.-ч	56	1,15	65,688					
			ЗТм	чел.-ч	0,07	1,25	0,08925			803,28		33 825,19
			Итого по расценке					702,65		652,78		32 456,23
			ФОТ									







1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7	9	ФССЦ-23.1.02.06-0019	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром: 108-116 мм	10 шт	5,1	1	5,1	97,59		497,71	9,13	4 544,09
			(Материалы)							497,71		4 544,09
			Объем=51 / 10							67,37	9,13	615,09
			Всего по позиции	10 шт	1,8	1	1,8	37,43				
8	10	ФССЦ-23.1.02.06-0015	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром: 48-53 мм									
			(Материалы)							67,37		615,09
			Объем=18 / 10							73,02	9,13	686,67
			Всего по позиции	Т	0,0056	1	0,0056	13 040,00				
9	11	ФССЦ-01.7.15.12-0032	Шпильки оцинкованные стальные, диаметр 10 мм, длина 200 мм	Т	0,0056	1	0,0056			73,02		666,67
			(Материалы)									
			Всего по позиции			1	0,21					
			Заделка отверстий мест прохода канализационных труб через перекрытия ЦП расвором М100	м3	0,21	1	0,21					
10	12	ФЕР46-03-017-01	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	чел.-ч	55,16		11,5836	8,09		93,71		
			1-2-4 Затраты труда рабочих (средний разряд работы 2,4)	маш.-ч	0,44		0,0924	1,70		0,16		
			91.06.03-060 Лебедки электрические тяговые усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,24		0,0504	65,71		3,31		
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	м3	0,0032		0,000672	2,44		0,00		
			01.7.03.01-0001 Вода	Т	0,0011		0,000231	734,50		0,17		
			03.1.02.03-0011 Известь строительная негашеная комовая, сорт I	Т	0,0005		0,000105	10 200,00		1,07		
			08.3.03.04-0012 Проволока светлая, диаметр 1,1 мм	Т	0,0095		0,000195	4 455,20		8,89		
			08.3.03.06-0002 Проволока горячекатаная в мотках, диаметр 6,3-6,5 мм	Т	0,0095		0,000195	5 650,00		83,06		
			08.4.03.04-0001 Сталь арматурная, горячекатаная, класс А-I, А-II, А-III	Т	0,07		0,0147	1 155,00		21,83		
			11.1.03.06-0091 Доска обрезная, хвойных пород, ширина 75-150 мм, толщина 32-40 мм, длина 4-6,5 м, сорт III	м3	0,09		0,0189					4 659,26
			1 ОТ	чел.-ч	55,16		11,5836	446,24		93,71	49,72	50,07
			2 ЗМ	чел.-ч	0,24		0,0504	16,52		3,47	14,43	28,84
			3 в т.ч. ОТм					2,78		0,58	49,72	1 050,04
			4 М					547,69		115,01	9,13	
			3Тм									
			Итого по расценке					1 010,45		212,19		5 759,37
			ФОТ	%	103		103			94,29		4 688,10
			Пр812-040.1-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59			97,12		4 828,74
			Пр774-040.1 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59			55,63		2 765,98
			Всего по позиции			1	0,2184	560,00		364,94	9,13	13 354,09
			Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В7,5 (М100)	м3	0,2184	1	0,2184			122,30		1 116,60
11	13	ФССЦ-04.1.02.05-0003	(Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов)									



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Всего по позиции</b>												
<b>Всего по разделу 1 Магистраль и иже отп. 0,000</b>												
<b>Итого по акту:</b>												
Всего прямые затраты (справочно)												
в том числе:												
Оплата труда рабочих												
Эксплуатация машин												
в том числе оплата труда машинистов (ОТм)												
Материалы												
Строительные работы												
в том числе:												
оплата труда												
эксплуатация машин и механизмов												
в том числе оплата труда машинистов (ОТм)												
материалы												
накладные расходы												
сметная прибыль												
<b>Всего ФОТ (справочно)</b>												
<b>Всего накладные расходы (справочно)</b>												
<b>Всего сметная прибыль (справочно)</b>												
Налоги, сборы и прочие платежи												
<b>ВСЕГО по акту</b>												
справочно:												
Затраты труда рабочих												
Затраты труда машинистов												
213,2232												
0,53715												

СДЛ:  
Подрядчик:

ПРИНЯЛ:  
Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Мегасервис»  
Директор

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»  
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:  
Главный специалист отдела технического контроля

Расценки проведены на соответствие сметно-нормативной базе:  
Главный специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



Д.А. Куликова

*[Handwritten signature]*